



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

14 августа 2025

На строительство индивидуального жилого
дома по проекту Макси 145 м² в комплектации
"коробка"



Площадь застройки ~ 200 м²

Общая площадь ~ 145 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 310 000 ₽	1 060 000 ₽	2 370 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 400 000 ₽	1 100 000 ₽	2 500 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
Кровля: 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Fagacs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vipe, подшивка карнизных свесов "Американка"	1 860 000 ₽	1 500 000 ₽	3 360 000 ₽
ИТОГО:			8 230 000 ₽
В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:			
- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽ - Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор) - Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог. - Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд). - Септик от 200 000 ₽ - Автономная канализация от 250 000 ₽			
- Предложение действительно до 30 сентября 2025 - года. Предложение не является публичной офертой. - Проект входит в стоимость строительства. - Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость. - Расходные материалы включены в стоимость			

Селивончик Т. А.